



Consórcio Intermunicipal para Gestão Ambiental das Bacias da  
Região dos Lagos, do Rio São João e Zona Costeira.  
CNPJ nº 03.612.270/0001-41

## **Anexo A**

### **ESCOPO DE PROJETO**

**REFERÊNCIA: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE, PERFURAÇÃO, INSTALAÇÃO E REGISTRO DE OUTORGA DE POÇO ARTESIANO NA COMUNIDADE RURAL EMILIANO ZAPATA, NO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ.**



Consórcio Intermunicipal para Gestão Ambiental das Bacias da  
Região dos Lagos, do Rio São João e Zona Costeira.  
CNPJ nº 03.612.270/0001-41

## **1. INTRODUÇÃO:**

O projeto de perfuração e instalação de um poço artesiano na Comunidade Rural Emiliano Zapata, formalizada através da Associação Amigos do Campo, CNPJ 52632903/0001-99, em São Pedro da Aldeia/RJ, representa uma iniciativa de grande relevância social, econômica e ambiental. O projeto visa melhorar a qualidade de vida dos moradores, garantindo o acesso contínuo e seguro à água potável, essencial para o bem-estar e a saúde pública. A iniciativa promete impulsionar a agricultura local, uma vez que o acesso à água irá permitir a irrigação eficiente das plantações, promovendo o desenvolvimento rural e a segurança alimentar. O projeto busca utilizar recursos hídricos subterrâneos como poço artesiano, de maneira sustentável, contribuindo para a preservação dos mananciais superficiais e ajudando a diminuir os efeitos causados pelas estiagens. As expectativas são de que, com a implementação deste poço, a comunidade possa experimentar uma melhora significativa na sua qualidade de vida, ao mesmo tempo em que se estabelece um modelo de desenvolvimento sustentável na região.

## **2. JUSTIFICATIVA**

A implementação do projeto de perfuração e instalação de um poço artesiano na Comunidade Rural Emiliano Zapata, formalizada através da Associação Amigos do Campo, CNPJ 52632903/0001-99, em São Pedro da Aldeia/RJ, é justificada por uma série de problemas críticos enfrentados pelos moradores da região. A falta de acesso seguro à água é um dos principais desafios, afetando diretamente a qualidade de vida dos moradores e a viabilidade da agricultura local. A irregularidade no abastecimento hídrico compromete tanto o consumo doméstico quanto as atividades agrícolas, que são essenciais para a comunidade. Além disso, a região enfrenta períodos de estiagem prolongada, agravando a escassez de água e impactando negativamente a produção agrícola, que é a principal fonte de renda da população.

A motivação para a execução do projeto está fortemente embasada em diretrizes legais e



Consórcio Intermunicipal para Gestão Ambiental das Bacias da  
Região dos Lagos, do Rio São João e Zona Costeira.  
CNPJ nº 03.612.270/0001-41

normativas que visam assegurar o uso sustentável dos recursos hídricos e promover o desenvolvimento social e econômico das regiões. A Lei das Águas (Lei nº 9.433/1997) e a Lei Estadual nº 3.239/1999 estabelecem a Política Nacional e Estadual de Recursos Hídricos, criando uma medida legal para a gestão integrada e sustentável da criação de Poço Artesiano. Com o exposto, o projeto está amparado por resoluções específicas do Comitê de Bacia Hidrográfica das Lagoas de Araruama e Saquarema e dos Rios São João e Una (CBHLSJ), que, através da Resolução nº 201/2024, aprova a destinação de recursos financeiros para a realização do estudo de viabilidade, perfuração, instalação e registro de outorga do poço artesiano.

O projeto também corresponde à necessidade de conformidade com as exigências ambientais, uma vez que a perfuração e operação de poços artesianos requerem outorga, conforme regulamentado pela Resolução INEA nº 172/2019. Este marco regulatório estabelece critérios e procedimentos rigorosos para assegurar que o uso de águas subterrâneas seja realizado de forma sustentável e legal, garantindo a preservação dos recursos hídricos para as gerações futuras da localidade.

### **3. OBJETIVOS:**

#### **3.1. Objetivo Geral:**

3.1.1. Assegurar o acesso contínuo e sustentável à água para a Comunidade Rural Emiliano Zapata, formalizada através da Associação Amigos do Campo, CNPJ 52632903/0001-99, em São Pedro da Aldeia/RJ, por meio da perfuração, instalação e regularização de um poço artesiano, visando melhorar a qualidade de vida dos moradores, apoiar a produção agrícola local e promover a sustentabilidade do uso de recursos hídricos, em conformidade com as normas ambientais e legais vigentes.

#### **3.2. Objetivos Específicos:**

3.2.1. Realizar estudos de viabilidade técnica e ambiental (análise hidrogeológica do

Rod. Amaral Peixoto, Km 106, Horto Escola Artesanal, Balneário  
São Pedro da Aldeia, RJ – CEP 28948-834  
Tel.: + 55 (22) 2627-8539 : (22) 98841-2358  
[www.cilsj.org.br](http://www.cilsj.org.br)

local da perfuração);

- 3.2.2. Perfuração e Instalação do Poço artesiano (incluindo hidrômetro e filtro);
- 3.2.3. Regulamentação através de outorga objetivando a implantação e operacionalização do poço artesiano de forma que atenda às necessidades de consumo doméstico e irrigação da Comunidade Rural Emiliano Zapata;
- 3.2.4. Implementar práticas de gestão da utilização do poço artesiano, assegurando que o uso da água seja sustentável;
- 3.2.5. Ampliar a capacidade produtiva agrícola e melhorar as condições de vida dos moradores.

#### **4. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE**

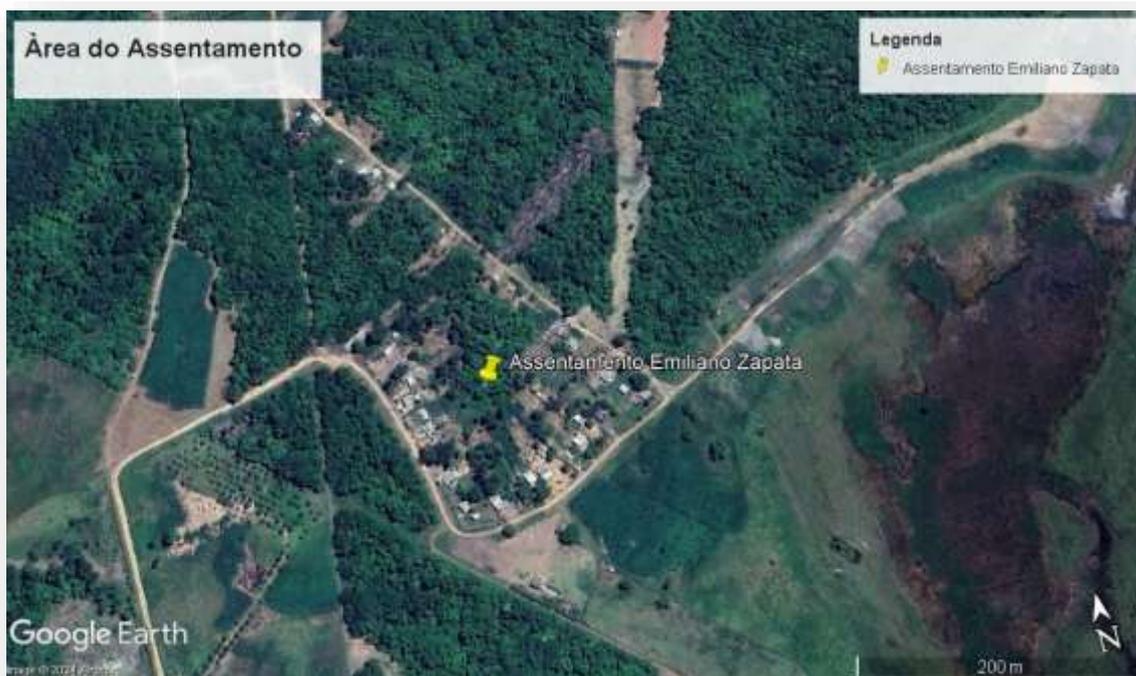
4.1. Trata-se de área não titulada do imóvel rural descrito como “Fazenda Negreiros”, no bairro São Mateus, no município de São Pedro da Aldeia/RJ com cerca de 872 hectares, destinados ao Programa Nacional de Reforma Agrária (PNRA). Após estudos técnicos, ficou evidenciado que a referida área surgiu após um projeto de drenagem dos rios Trapiche, Una e São João executado pelo Departamento Nacional de Obras de Saneamento (DNOS), em décadas passadas. Assim, o local se caracteriza como terreno acrescido de marinha e constitui área pública federal. A decisão judicial em favor do Inbra saiu em outubro de 2022. Com a imissão na posse realizada em 07 de novembro de 2023, o Inbra deu início ao trabalho de criação do assentamento Emiliano Zapata.

Localizado na Bacia Hidrografia do Rio Una que faz parte da RH-VI, a região apresenta um clima tropical que tem por característica uma estação chuvosa e uma estação seca bem definidas. Durante o verão, o volume de chuvas é mais intenso, enquanto no inverno, a seca pode reduzir significativamente a sua disponibilidade hídrica. Esse padrão climático afeta a quantidade de água disponível para a agricultura do local.

A falta de acesso a serviços básicos, como o abastecimento de água potável, é um

problema crítico que impacta diretamente os moradores da região, tendo como atividade econômica principal da comunidade a agricultura de subsistência, com cultivo de alimentos básicos como legumes e verduras. Muitos moradores também se envolvem em atividades informais e pequenos negócios, porém a falta de infraestrutura limita o crescimento econômico e a melhora nas condições de vida.

O terreno do assentamento é predominantemente plano, com algumas áreas onduladas e o solo da região é arenoso, possuindo uma baixa fertilidade natural, o que exige técnicas adequadas de manejo e fertilização para garantir a produtividade agrícola. A vegetação também inclui áreas de campos e pequenas zonas de vegetação nativa, como matas e vegetação de restinga, adaptadas às condições climáticas e ao tipo de solo.



**Mapa de localização da Comunidade Emiliano Zapata**

## 5. PÚBLICO ALVO



Consórcio Intermunicipal para Gestão Ambiental das Bacias da  
Região dos Lagos, do Rio São João e Zona Costeira.  
CNPJ nº 03.612.270/0001-41

5.1.No local, encontra-se instalado o assentamento Emiliano Zapata, formalizado através da Associação Amigos do Campo, CNPJ 52632903/0001-99, onde vivem cerca de 22 famílias de trabalhadores rurais, totalizando aproximadamente 100 pessoas.

## **6. OBJETO**

6.1.Contratação de pessoa jurídica especializada para execução de estudo de viabilidade, perfuração, instalação e registro de outorga de Poço artesiano na comunidade rural Emiliano Zapata, formalizada através da Associação Amigos do Campo, CNPJ 52632903/0001-99, no município de São Pedro da Aldeia/RJ.

## **7. PRAZO DE EXECUÇÃO**

7.1.O prazo para a execução do objeto é de 03 (três) meses, conforme cronograma Físico-Financeiro proposto no Anexo I.

São Pedro da Aldeia, 26 de março de 2025.

---

**VANESSA SOTTO MAIOR**  
Analista Técnica II CBHLSJ  
Matrícula nº 2024/100

---

**ALINE RIBEIRO**  
Analista Técnica II CBHLSJ  
Matrícula nº 2023/95

## ANEXO I - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PROPOSTO

Produtos	ETAPAS (MÊS)			CUSTO ATIVIDADE (R\$)	CUSTO PERCENTUAL (%)
	1	2	3		
Estudo de viabilidade (análise hidrogeológica do local da perfuração)	■				
Custo (R\$)	R\$ 0,00			R\$ 0,00	15%
Autorização ambiental para perfuração		■			
Custo (R\$)	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00	20%
Perfuração e instalação do Poço Artesiano (hidrômetro e filtro)			■		
Custo (R\$)		R\$ 0,00		R\$ 0,00	50%
Outorga do Poço				■	
Custo (R\$)				R\$ 0,00	15%
<b>CUSTO/ETAPA (R\$)</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>100%</b>